



Ufficio Tecnico

Robbiate,

## **BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA**

Il Comune di Robbiate (Lc) – Ufficio Tecnico – Piazza della Repubblica n. 2 – in esecuzione della Determinazione n. 109 del 06/08/2010, intende appaltare **le opere per l'allargamento tratto di via Cadorna – CUP H34E09000020004** mediante procedura aperta, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, con contratto da stipulare a corpo, mediante offerta di ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. B) del D.Lgs. 163/2006, con esclusione automatica delle offerte anomale.

Progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 107 del 05/08/2010.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Bosia Roberto.

La gara avrà luogo il giorno **13/09/2010** alle ore **9,30** presso il Comune di Robbiate (Lc) – Piazza della Repubblica n. 2 – in seduta pubblica.

### **TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE ORE 12.00 DEL 11/09/2010**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163.

**Bando e relativi allegati sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.**

**L'esito della gara sarà esposto all'Albo Pretorio Comunale**

### **TITOLO I - OGGETTO DELL'APPALTO - LUOGO DI ESECUZIONE**

I lavori, da effettuarsi nel territorio del Comune di Robbiate, riguardano opere edili.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori: giorni 60 dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **TITOLO II - IMPORTO A BASE D'APPALTO**

Euro 16.608,65 (+ IVA 10 %) di cui:

- Euro 15.000,00 per opere a corpo (soggette a ribasso)
- Euro 1.608,65. per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)

CATEGORIA PREVALENTE: **OG3** Classifica (indicazione inserita esclusivamente per una migliore identificazione della tipologia dei lavori)

Comune di Robbiate

Piazza della Repubblica, 2 | 23899 Robbiate (LC) | Tel.: 039. 513. 221 | Fax: 039. 513. 918 | C.F.: 85001650135 | P. IVA: 00917030132  
e-mail: ufficio.tecnico@comune.robbiate.lc.it

Responsabile del Servizio: dr. arch. Giancarlo Arlati | Responsabile del Procedimento: dr. arch. Roberto Bosia



La spesa è finanziata parte con oneri di urbanizzazione e parte con la vendita di terreno.

### **TITOLO III - ESAME PROGETTO**

I documenti e gli elaborati che sono alla base dell'appalto sono visibili presso il Comune di Robbiate – Ufficio Tecnico – Piazza della Repubblica, 2, **dalle ore 9.00 alle ore 12.00 di ogni giorno feriali, martedì e sabato esclusi.**

I documenti ed elaborati del progetto devono essere visionati:

- da legale rappresentante o da Direttore Tecnico del futuro offerente munito di documento di riconoscimento, nonché di idonea documentazione (C.C.I.A.A., SOA) dalla quale risulti la carica ricoperta,
- o da incaricato munito di delega del futuro offerente e di documento di riconoscimento,

ai quali verrà rilasciato “attestato di eseguita presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo dei lavori” oggetto d'appalto (da allegare alla documentazione di gara). I soggetti di cui sopra potranno ritirare l'attestato per un solo operatore economico.

I suddetti documenti ed elaborati verranno rilasciati, ai soggetti di cui sopra, entro 5 giorni dalla richiesta.

Il Comune, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al presente bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto.

### **TITOLO IV - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRODURRE**

#### **1) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I soggetti che intendono partecipare alla gara a procedura aperta devono far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Robbiate – Piazza della Repubblica, 2 – **entro le ore 12.00 del giorno precedente la gara**, un plico sigillato con ceralacca o con nastro adesivo contenente la busta dell'offerta, oltre ai documenti più avanti indicati.

Detto plico potrà essere anche recapitato a mano.

Il plico dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione dell'operatore economico mittente - C.F. e P.IVA;
- numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire eventuali comunicazioni;
- oggetto della gara, quale risulta dal presente bando;
- il seguente indirizzo:

Al Comune di Robbiate – Ufficio Protocollo – Piazza della Repubblica, 2 – 23899 Robbiate



E' ammessa anche la presentazione dell'offerta a mezzo di servizio postale, o agenzia di recapito che dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara.

## **2) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

### **OFFERTA**

L'offerta deve essere redatta in bollo, in lingua italiana, utilizzando l'allegato Modello "A", formulata con non più di tre decimali come precisato al titolo VI del presente bando di gara.

Il modello di cui sopra deve essere sottoscritto con firma leggibile e per esteso da uno dei soggetti sotto indicati:

- nel caso di impresa individuale dall'Imprenditore;
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi, da legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti ancora da costituirsi, dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica, prevista per la fattispecie di cui ai precedenti alinea, con riferimento a ciascun operatore economico.

Qualora nel soggetto offerente sia presente la figura dell'Institore (artt. 2203 e seguenti del C.C.), del Procuratore (art. 2209 del C.C.) o del Procuratore speciale, l'offerta di cui sopra può essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dagli stessi.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, o comunque non conformi allo schema (allegato Modello "A"), sono escluse dalla gara.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

**L'offerta redatta secondo il modello "A", deve essere chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura. In questa busta non devono essere inseriti altri documenti e neppure la garanzia provvisoria.**

### **DOCUMENTAZIONE**

1) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (redatta con le modalità di cui all'allegato Mod. "B1") ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alle lettere b) e c), comma 1, dell'art. 38 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163. La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto che rivesta il ruolo di:

- a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
- b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
- c) tutti i soci accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
- d) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società o consorzi.



**2)** Dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (redatta con le modalità di cui all'allegato modello "B") ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente **l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara ovvero l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alla lettera c), comma 1, dell'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006, relativa ai soggetti sopraelencati alle precedenti lettere a) - b) - c) e d) del punto 1 cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando**, e ciò ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006. La dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante del soggetto offerente oppure personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati.

Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta (articolo 444 c.p.p.), ai sensi della lett. c), comma 1, art. 38, del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, l'offerente dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

**3)** Dichiarazione in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (redatta con le modalità di cui all'allegato modello "B2") ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'offerente, concernente l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h) i), l), m), m-bis) del predetto D. Lgs. 163/2006, **nonché di cui all'art. 36-bis del D.L. 223/2006, convertito con modificazioni dalla L. 248/06.**

Le dichiarazioni sopraindicate devono essere di data non anteriore a quella di pubblicazione del presente bando.

**4)** Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del soggetto offerente, relativa all'iscrizione dello stesso alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese – ad uso appalto.

L'offerente ha la facoltà di produrre, in originale o copia conforme ai sensi di legge (art. 19 D.P.R. 445/2000), il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese ad uso appalto.

Tanto la dichiarazione quanto il certificato devono essere di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.



5) Originale o copia conforme ai sensi di legge della Procura Institoria o della Procura, nell'eventualità che l'offerta di cui al precedente paragrafo 2) sia sottoscritta da tali rappresentanti dell'offerente, salvo che la stessa risulti dalla dichiarazione o dal certificato di cui al precedente punto 4.

**N.B.: Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dai soggetti sopraindicati dovrà essere prodotto, a pena di esclusione dalla gara, il relativo Mod. "B1" di cui al precedente punto 1.**

6) Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 di Euro 2.320,31 e cioè pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori a base d'appalto, da presentare mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero competente e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. 12.3.2004 n. 123, **integrato con la clausola "della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante" prevista dall'art. 75, comma 4, del D.Lgs. 163/2006**, o mediante assegno circolare o libretto al portatore. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

Nel caso di presentazione di polizza fideiussoria o atto di fideiussione le stesse dovranno avere durata non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Nel caso di presentazione di assegno, lo stesso dovrà essere solo "circolare", intestato al Comune di Robbiate e "NON TRASFERIBILE"

La garanzia provvisoria, se prestata nella forma di assegno circolare o libretto al portatore, deve obbligatoriamente essere accompagnata da una dichiarazione con la quale un fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva di cui al successivo Titolo VII.

La garanzia provvisoria è ridotta del 50% per i concorrenti che dimostrino di essere in possesso della documentazione prevista dall'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, ovvero la stessa risulti dall'attestato S.O.A..

Per la riduzione della garanzia, per i raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale o consorzi ordinari di concorrenti tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento o del consorzio devono presentare la documentazione di cui sopra.

Per i soli raggruppamenti temporanei di tipo verticale la riduzione della garanzia è applicabile alle sole imprese in possesso della documentazione sopra indicata, per la quota parte ad esse riferibile.



In caso di riduzione della garanzia provvisoria, la mancata presentazione della predetta documentazione di qualità, se non risultante dall'attestato SOA, comporta l'esclusione dalla gara.

7) Attestazione di eseguita presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo dei lavori oggetto dell'appalto, di cui al Titolo III – Esame progetto (da sottoscrivere a cura di: **Titolare** della ditta concorrente (se trattasi di impresa individuale), o **legale rappresentante** della ditta concorrente (se trattasi di società commerciale, società cooperativa o di loro consorzio), o **coloro che rappresentano stabilmente la ditta nel territorio dello Stato** (se trattasi di società di cui all'art. 2506 del codice civile) ovvero, in alternativa, **delegato della Ditta** abilitato tecnicamente a valutare ed effettuare il sopralluogo, munito di apposita delega.

8) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico offerente, attestante il possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 28 del DPR 25.1.2000 n. 34:

- a) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore a Euro 16.608,35 (importo a base d'appalto)
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore a Euro 2.491,25 (15% di cui al punto a)
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Detta dichiarazione, ai sensi del comma 3 dell'art. 38 del DPR 445/2000, deve essere sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente pubblico addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

oppure

Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico offerente, riportante tutte le indicazioni contenute nel certificato di attestazione rilasciato dalla SOA.

E' ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme in carta semplice, di attestazione rilasciato dalla SOA in corso di validità.

E' ammessa altresì fotocopia dell'attestato SOA, timbrata e firmata da un legale rappresentante del soggetto offerente, corredata da fotocopia di documento d'identità del sottoscrittore.



**9)** In caso di partecipazione di consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare copia conforme ai sensi di legge, ovvero autocertificazione completa di tutti gli elementi, dell'atto costitutivo dal quale risultino gli operatori economici facenti parte del consorzio stesso, ai fini della verifica di cui all'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 163/2006.

In caso di partecipazione di singolo operatore economico facente parte di un consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale dichiara: di quale consorzio stabile fa parte, che lo stesso consorzio stabile non partecipa alla medesima gara e di partecipare come concorrente singolo.

**10)** I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorra; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

**11)** Dichiarazione di accettazione clausola economica indicata al successivo Titolo IX.

### **3) AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, oltre alla eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) una sua dichiarazione circa il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 di cui ai modelli "B", "B1" e "B2" allegati;

c) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, di cui ai modelli "B", "B1" e "B2" allegati;

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con specifica indicazione delle risorse.



In particolare dovranno essere indicate:

- le risorse economiche o garanzie
- attrezzature, mezzi, macchinari
- beni finiti e materiali
- personale;

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, né si trova in una situazione di controllo di cui al predetto art. 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

f) il contratto, da prodursi in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, dettagliatamente indicate e quantificate.

In particolare il contratto dovrà specificare ed indicare espressamente:

- le risorse economiche e/o garanzie messe a disposizione;
- i mezzi, attrezzature, beni finiti e materiali messi a disposizione, con l'indicazione specifica dei beni finiti, dei materiali, dei singoli mezzi o attrezzature con i loro dati identificativi;
- il numero degli addetti messi a disposizione facenti parte dell'organico dell'ausiliaria i cui nominativi dovranno essere comunicati prima dell'inizio dei lavori con specifiche del relativo contratto.

g) nel caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera f), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto di cui alla lettera f), attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono altresì i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, del D.Lgs. 163/2006;

h) la documentazione di cui al Titolo IV) paragrafo 2) punto 4) (C.C.I.A.A.), sia per sé che per l'impresa ausiliaria;

Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante e di data non anteriore alla pubblicazione del presente bando.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) del D.Lgs. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia.

Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del D.Lgs. 163/2006.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di appalto.



Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Qualora l'avvalimento sia riferito a categorie di lavorazioni, di qualsiasi importo esse siano, per le quali necessita il rilascio di certificazione (es. 46/90) e l'impresa concorrente non sia a questo abilitata, la relativa certificazione dovrà necessariamente essere rilasciata dall'impresa ausiliaria.

### **TITOLO V - ESCLUSIONE DALLA GARA**

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti precedenti, o l'incompletezza sostanziale degli stessi, previsti per le singole fattispecie sotto il titolo IV "Modalità di partecipazione alla gara e documenti da produrre", comporta l'esclusione dalla gara.

Tutte le clausole del presente bando sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l'inosservanza sostanziale delle loro prescrizioni darà luogo all'esclusione del concorrente dalla gara.

Non darà luogo all'esclusione dalla gara:

- 1) la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul "bollo". In questo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge.
- 2) la presentazione di dichiarazione cumulativa da parte del singolo concorrente, in carta semplice, inerente i contenuti di cui ai punti: 1), 2), 3), 4), 8), 9) e 10) del Titolo IV – paragrafo Documentazione – del presente bando di gara.
- 3) la mancata presentazione dell'attestato di presa visione dei documenti d'appalto, di cui al punto 7) del Titolo IV, purché risulti agli atti del Comune l'avvenuta presa visione dei documenti d'appalto.

Non possono partecipare alla medesima gara gli operatori economici che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. La stazione appaltante si riserva altresì di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 è vietata la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di detto divieto si applica l'art. 353 del Codice Penale.

### **TITOLO VI - MODALITÀ RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO**



### **DELLA GARA ED ALLA AGGIUDICAZIONE**

La gara è esperita con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo posto a base di gara, come previsto dall' art. 82 del D.Lgs. 163/2006 con esclusione automatica delle offerte anomale.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

Il contratto verrà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 82 comma 2, del D. Lgs. 163/2006.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare:

- il D.Lgs. 12.4.2006 n. 163
- il regolamento generale approvato con DPR 21.12.1999 n. 554, per quanto applicabile
- il D.P.R 25.1.2000 n. 34
- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145;

Non sono ammesse varianti salvo per i casi e con le modalità previste dal D.Lgs. 163/2006 e dal capitolato d'appalto.

Alla data fissata per la gara, cioè alle **ore 9,30 del 13/09/2010** la Stazione Appaltante dichiara aperta la gara.

Si precisa che sono ammessi a fare eventuali osservazioni solo i Titolari o i Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti. Oltre ai Titolari e ai Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti, avranno titolo ad intervenire alle operazioni sopra descritte anche coloro che, muniti di delega da esibire alla Stazione Appaltante, abbiano titolo a rappresentare l'offerente.

La Stazione Appaltante potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante l'offerente.

Procede quindi, dopo aver verificato l'integrità dei plichi e che siano pervenuti entro il termine previsto dal bando, all'apertura dei plichi stessi e alla verifica della documentazione ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla gara.

La Stazione Appaltante giudica, inappellabilmente, sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale, anche di uno solo dei documenti prodotti, esclude dalla gara qualsiasi concorrente.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.



La Stazione Appaltante prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte ammesse sorteggerà il 10% delle offerte stesse, arrotondato all'unità superiore, così come previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006. La gara verrà sospesa per giorni 14 e sarà riconvocata per il **giorno 27/09/2010 alle ore 9,30**. Le imprese sorteggiate devono documentare e far pervenire alla stazione appaltante entro 10 giorni dalla data della richiesta (che verrà effettuata a mezzo fax), quanto dichiarato in merito ai requisiti previsti dal titolo IV, paragrafo 2), punto 8), del presente bando di gara, secondo quanto disposto e con le modalità di cui all'articolo 18 commi 6, 10 e 11 del DPR 34/2000. Se tale documentazione risultasse già in possesso dell'amministrazione per tutti i soggetti o diversamente documentata (S.O.A.) non si procede alla sospensione della gara.

Alla ripresa della gara la Stazione Appaltante comunica il risultato della fase istruttoria in ordine all'accertamento dei requisiti di cui all'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006 e procede conseguentemente all'apertura delle buste contenenti le offerte, le numera, le sigla e le data.

Per le offerte rimaste in gara procederà, ai sensi dell'art. 86, comma 1 e dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale. La soglia di anomalia, a partire dalla quale le offerte vengono automaticamente escluse, viene determinata calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

L'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque. In tale caso, le offerte che presentano un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione sono soggette a verifica di congruità da parte del responsabile del procedimento ai sensi del 4 comma dell'art. 89 DPR 554/99.

**L'offerta percentuale di ribasso dovrà contenere un massimo di tre decimali dopo la virgola. Ulteriori cifre decimali non avranno rilevanza né ai fini del calcolo dell'anomalia, né ai fini dell'aggiudicazione.**

La Stazione Appaltante aggiudica in via provvisoria i lavori alla ditta migliore offerente.

Entro 10 giorni dalla data dell'aggiudicazione provvisoria viene richiesto all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria di comprovare quanto dichiarato in merito ai requisiti previsti al Titolo IV, paragrafo 2), punto 8), del presente bando di gara. Nel caso in cui essi non forniscano le prove entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta, si applicano le sanzioni previste all'articolo 48 del



D.Lgs. 163/2006, e si procede alla rideterminazione della soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente aggiudicazione provvisoria.

Nel caso di discordanza tra le percentuali indicate in cifre e quelle indicate in lettere l'offerta si ritiene valida per quella, tra le due percentuali indicate, che risulti più vantaggiosa per l'ente appaltante.

In caso di offerte uguali, si procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827, mediante sorteggio.

**Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.**

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

La Stazione appaltante aggiudica in via definitiva i lavori al migliore offerente.

La Stazione appaltante procede tempestivamente alle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Qualora dovessero pervenire all'operatore economico concorrente comunicazioni concernenti il mutamento delle modalità e/o dei tempi di espletamento della gara, essa è tenuta alla tempestiva verifica presso la stazione appaltante.

La stazione appaltante comunica ai non aggiudicatari l'aggiudicazione definitiva, una volta divenuta efficace, mediante raccomandata; contestualmente restituisce la garanzia provvisoria di cui al Titolo IV, paragrafo 2, punto 6) che comunque cessa automaticamente qualora l'offerente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria della gara, estinguendosi trascorsi trenta giorni dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace.

Nel solo caso in cui la predetta cauzione sia stata costituita mediante assegno circolare, lo stesso non verrà restituito a mezzo del servizio postale, ma verrà consegnato a soggetto delegato dal concorrente.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di 180 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.



La consegna dei lavori dovrà avvenire entro 45 giorni dalla data della stipula del contratto.

## **TITOLO VII - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELL' AGGIUDICATARIO E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO**

Qualora l'aggiudicazione sia stata effettuata nei confronti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito, il relativo mandato e la connessa procura dovranno essere presentati entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario, o la capogruppo, ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva, conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 12.3.2004 n. 123, **integrato con la clausola "della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante" prevista dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. 163/2006**, pari al 10% dell'importo di contratto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La garanzia fidejussoria definitiva è ridotta del 50% per i concorrenti che dimostrino di essere in possesso della documentazione prevista dall'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, ovvero la stessa risulti dall'attestato S.O.A..

Nell'ipotesi in cui la Prefettura rilevi la sussistenza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, ai sensi della legge 13.9.1982 n. 646, la stazione appaltante non ratifica l'esito della gara e conseguentemente riapre la gara in seduta pubblica, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

Il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice, prima della stipula del contratto dovranno concordemente verbalizzare il permanere delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del DPR 554/99.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna all'Ente appaltante:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento ove, nei casi previsti dal decreto legislativo 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, vengano predisposti dal committente;



- un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, quando non sia previsto dal decreto legislativo 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;
- un piano operativo di sicurezza previsto dal decreto legislativo 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

Tali documenti, unitamente al Capitolato d'appalto, formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi:

- nel termine di 10 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla costituzione della garanzia fidejussoria definitiva ;
- nel termine di 5 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla sottoscrizione del contratto;

viene attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 ed incamerata la garanzia provvisoria dandone comunicazione all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Le società di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.5.1991 n. 187 dovranno inoltre presentare, prima della stipula del contratto, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in carta semplice ai sensi del 3° comma dell'art. 38 del DPR 445/2000, circa la composizione societaria di cui all'articolo medesimo.

La stazione appaltante richiederà all'aggiudicatario il "DURC" – Documento Unico Regolarità Contributiva – in corso di validità al fine di verificare la regolarità contributiva della stessa presso INPS, INAIL e (per le imprese iscritte) Cassa Edile.

Sarà cura della Stazione appaltante accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo all'aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto conseguenti al procedimento di cui sopra, la stazione appaltante riapre, in seduta pubblica, la gara stessa, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

L'aggiudicatario dovrà, ai sensi dell'art. 103 del DPR 554/99, presentare almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, polizza di assicurazione per danni di esecuzione, conforme allo schema tipo 2.3 del D.M. n. 123/2004, con la precisazione che la somma assicurata dovrà essere pari all'importo contrattuale,



incrementato dell'IVA. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Il massimale contro la responsabilità civile non dovrà essere inferiore a Euro 500.000.

L'appaltatore dovrà entro 10 giorni dall'aggiudicazione presentare una dichiarazione con la quale indica le modalità di pagamento e designa le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo anche per effetto di cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante.

### **TITOLO VIII - CONDIZIONI D'APPALTO**

Nel formulare l'offerta il concorrente deve tener conto, oltre agli obblighi ed alle condizioni già esposti nello schema di offerta, anche di quanto segue:

- l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori suddetti.
- le Imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.
  
- l'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore, anche se non sia aderente alle Associazioni di categoria stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salve, naturalmente, le distinzioni previste per le imprese artigiane.

La stipulazione del contratto d'appalto deve aver luogo entro 90 giorni dalla data in cui è divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva.

### **TITOLO IX - PAGAMENTI**

L'aggiudicatario si obbliga, altresì, all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali delle Casse Edili ed Enti Scuola per l'Addestramento Professionale.

Il mancato versamento dei contributi e competenze, stabiliti per tali fini, costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle previste sanzioni amministrative.



I suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

Le modalità e l'importo dei pagamenti in conto del prezzo d'appalto sono quelli riportati nel Capitolato d'appalto.

La Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore sarà obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

#### ***TITOLO X – SUBAPPALTO E DISTACCO DI MANODOPERA***

Si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.

#### ***TITOLO XI – CONTROVERSIE***

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al tribunale Amministrativo competente entro 60 giorni ai sensi della legge 1034/71.

Salvo quanto previsto dall'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, per ogni controversia è competente il giudice ordinario, ferma la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo tra le parti, di avvalersi di quanto previsto dall'art. 241 e seguenti del D.Lgs. 163/2006.

#### ***TITOLO XII – FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO***

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, esercita il diritto, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle condizioni economiche proposte in sede di offerta dall'operatore economico progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

#### ***TITOLO XIII – RISERVATEZZA DEI DATI***



**I DATI PERSONALI FORNITI SARANNO TRATTATI, AI SENSI DEL D.LGS. 30.6.2003 N. 196, PER LE FINALITÀ E LE MODALITÀ PREVISTE DAL PRESENTE BANDO DI GARA E PER LO SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE SUCCESSIVO RAPPORTO CONTRATTUALE.**

**N.B. SI INVITA IL CONCORRENTE A VOLER COMPILARE E SOTTOSCRIVERE QUANTO SEGUE:**

**- L'ALLEGATO MODELLO "C" – CORREDATO DALLE ISTRUZIONI DI COMPILAZIONE –  
RELATIVO ALL'ACQUISIZIONE DI ALCUNI DATI CONCERNENTI L'APPLICAZIONE  
DELLA NORMATIVA ANTIMAFIA (LEGGE 12.10.1982 N. 726 E LEGGE 30.12.1991 N. 410).**

**- L'ALLEGATO MODELLO "D" – DATI CONCORRENTE PER RICHIESTA DURC  
(DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA).**

**DETTI MODELLI DOVRANNO ESSERE INSERITI NEL PLICO CONTENENTE TUTTI GLI ALTRI  
DOCUMENTI DELLA GARA E QUINDI NON NELLA BUSTA DELL'OFFERTA.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Bosia Roberto)

---

Allegati:

- Modello "A" - offerta
- Modello "B" - dichiarazione per cessati dalla carica
- Modello "B1" - dichiarazione sostitutiva certificato generale casellario e carichi pendenti
- Modello "B2" - dichiarazione inesistenza cause di esclusione dagli appalti pubblici
- Modello "C" - dati antimafia concorrente
- Modello "D" - dati concorrente per richiesta DURC